



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1352

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδαωτέας έκτασης δημόσιου δάσους εμβαδού διακοσίων ογδόντα (280) στρεμμάτων στη θέση Καραγιάννια ή ΧΟΧ περιφέρειας Κοινότητας Άνω Πεδινών 1
- Κήρυξη αναδαωτέας έκτασης 8,5 στρεμμάτων στη θέση ΖΑΒΑΡΑ περιφέρειας Κοινότητας Μαλεοίνας Ν. Φθιώτιδος 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σακελλαρικό και Μελλίοι της Κοινότητας Ζίτοας Ν. Ιωαννίνων 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9911 (1)
- Κήρυξη αναδαωτέας έκτασης δημόσιου δάσους εμβαδού διακοσίων ογδόντα (280) στρεμμάτων στη θέση Καραγιάννια ή ΧΟΧ περιφέρειας Κοινότητας Άνω Πεδινών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν. 3200/1955, «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

β. Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ουγκεκρίμένα:

- α. Του άρθρου 38 παράγρ. 1 και
Του άρθρου 41 παραγρ. 1 και 3
2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας
 - α. Με αριθμό 160417/1180/8.7.1980 και
 - β. Με αριθ. 182447/3049/24.9.1980

3. Την με αριθμό Δ.Υ./29.9.1993 αναφορά και σχετική αυτοψία του Δασολόγου Σωτηρίου Κανδρέλη, με την οποία προτείνεται η κύρση ως αναδαωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης δημόσιου δάσους

4. Την με αριθμό 18428/1.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, «περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδαωτέα με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση την έκταση δημόσιου δάσους εμβαδού «διακοσίων ογδόντα» (280) στρεμμάτων που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 19η Σεπτεμβρίου 1993, βρίσκεται στη θέση Καραγιάννια ή ΧΟΧ περιφέρειας Κοινότητας Άνω Πεδινών Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Ομοίως

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

Νότια: Ομοίως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

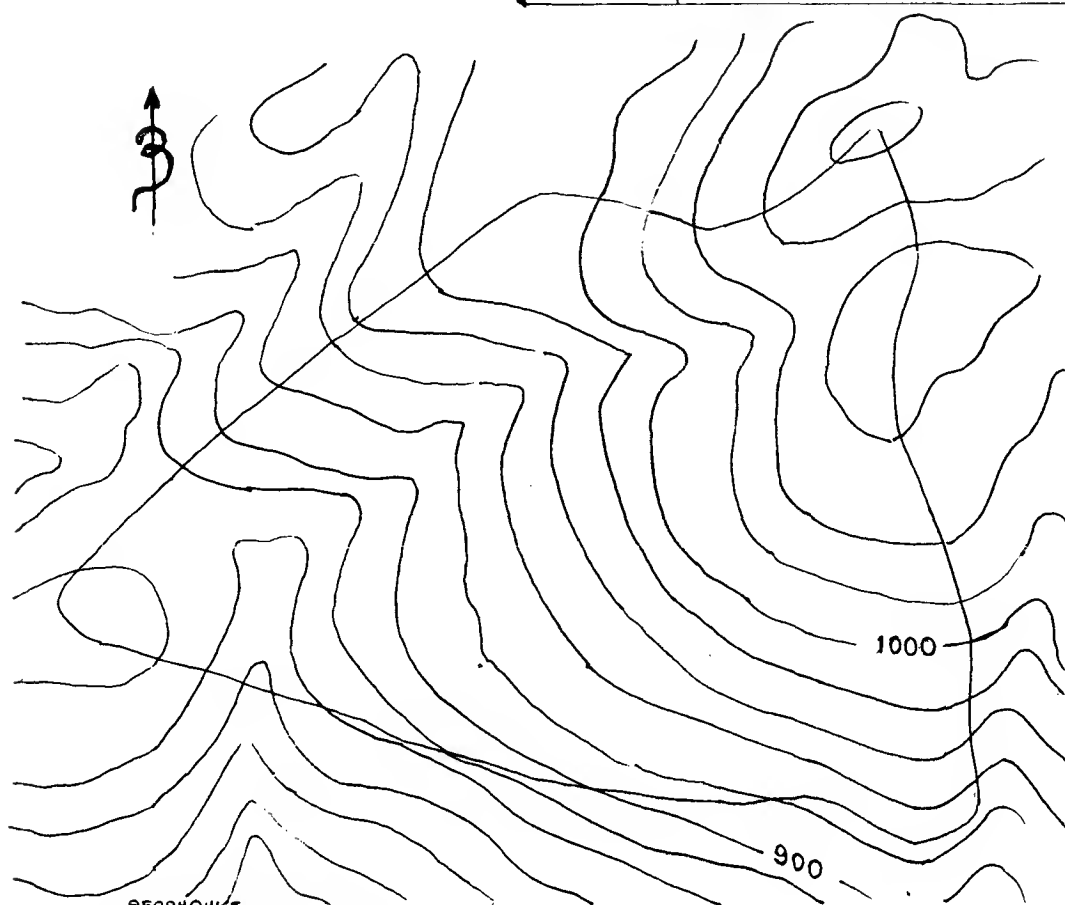
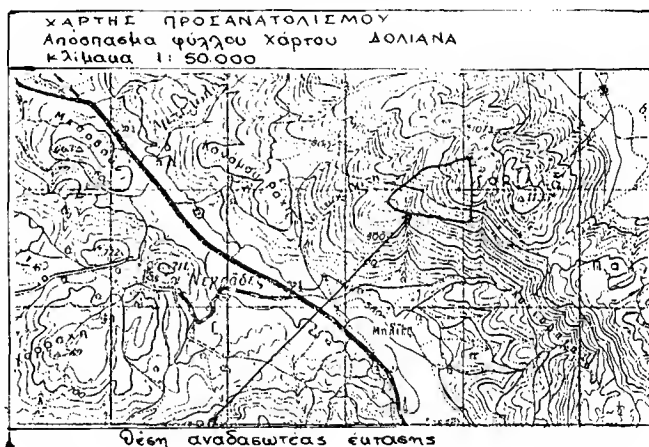
Ιωάννινα, 1 Οκτωβρίου 1993

Ο Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ανήκει στην με αρθ. 9911/1.10.93
απόφαση του Δασαρχείου Ιωαννίνων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
αναδασωτέας δημόσιας
δασιμής έκτασης
Κλίμακα 1:5.000
Κοινότητα : Άνω Περίνα
Θέση : Καραγιάννια ή Χοχ
Εμβαδόν : 280 στρεμ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 1-10-1993
Με Εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης Ιωαννίνων

Ιωάννινα 28-9-1993
Ο Συντάκτης

[Handwritten signature]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/89

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σακελλαρικό και Μελίσσι της Κοινότητας Ζίτας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών, Μηχ/κών ατους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προαδιορισμό ορίων των οικισμών Σακελλαρικό και Μελίσσι Κοινότητας Κοινότητας Ζίτας.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις υπ' αριθ. 51/1986 και 64/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ζίτας.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με τα υπ' αριθ. 8994/88 και 9005/93 έγγραφα.

7) Την υπ' αριθ. 25η/24.11.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφαιζουμε:

1. Κατατάσσουμε του οικισμού του θέματος στις κατηγορίες:

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΚΟ: Μικρός, Συνεκτικός, Στάιμος, αδιάφορος, ούτε περιαιτικός, ούτε τουριστικός.

ΜΕΛΙΣΣΙ: Συνεκτικός, Μικρός Αδιάφορος Φθίνων, ούτε περιαιτικός ούτε Τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο αυνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τους οικισμούς Σακελλαρικό και Μελίσσι εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βριακονται μέσα στα όρια των δύο παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ., από τον άξονα της 14ης Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναγράφονται.

α) κάλυψη οικοδομής με ατέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώατη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωοδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της ίδιας Κοινότητας.

6. Η παρούσα απόφαση με τις καρτέλλες ειδικών όρων δόμησης και τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κ.λπ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 1 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

- 24 -

Ο/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΤΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεύσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. πορτοφόδες							
	4. φουρούδια							
	5. ορεμάτια							
	6. κομινάδες							οκίτω
Θ	1. μονοδίοτοιχος υψός							
	2. μονοδίοτοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							οκίτω

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΤΡΑΚΕΣ ΠΕΤΡΕΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΚΙΛΙΑ	6	ΠΕΡΑΝΙΔΙΑ ΕΥΖΩΤΗΤΗ	10	ΧΥΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΕΛΙΩΤΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	ο	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΡΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

- 23 -

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΙΟ

ΜΕΛΙΣΣΙ.

ΒΟΙΩΝ ΖΩΤΙΑΣ

ΚΩΔΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ο/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΤΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονοκίτης							50% πρώτ. 0,8%
	2. στέγης διόκλιτης	567	-	567	-			50% πρώτ. 0,8%
	3. στέγης τετράκλιτης	567	-	567	-			50% πρώτ. 0,8%
	4. δώματος							50% πρώτ. 0,8%
	5. δόλου							50% πρώτ. 0,8%
Β	1. κύρια όψη	1,2	αχδ	1,2	αχδ			οκίτω
	2. λοιπές όψεις	1,2	αχδ	1,2	αχδ			οκίτω
	3.							οκίτω
Γ	1. ονοκίτης ακόλουπος							οκίτω
	2. ονοκίτης καλυμμένος	567	-	567	-			οκίτω
	3. κλειστός							οκίτω
	4. στοδ-χονιάτι							οκίτω
	5.							οκίτω
Δ	1. εξωστών	239	-	239	-			οκίτω
	2. εξωτερικής σκάλας	239	-	239	-			οκίτω
	3. δώματος							οκίτω
Ε	4.							οκίτω
	Ποσοστό ανοιγμάτων	-	%	-	%			οκίτω
	1. οριζόντια πρόκτι	+		+				οκίτω
	2. ημικυκλικό πρόκτι							οκίτω
Ζ	3. τοξωτό πρόκτι	+		+				οκίτω
	4.							οκίτω
	1. τοιχοδωτό	39	αχδ	39	αχδ			οκίτω
	2. κορυφωτό	39	αχδ	39	αχδ			οκίτω
	3. περσιωτό	39	αχδ	39	αχδ			οκίτω
	4. με καίτια	39	αχδ	39	αχδ			οκίτω
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	5. με σενίλη	39	αχδ	39	αχδ			οκίτω
	6.							οκίτω

- 24 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΖΑΧΑΡΑΛΑΡΙΟ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΑΦΝΙΟΥ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 3>1.153-02	ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλητης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	7 6	7 6	7 6				
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 2	2 2	2 2				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός κολυμβήσας 3. κλειστός 4. σπαθ-κονιάκι 5.	7 7	7 7	7 7				
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3 3	3 3	3 3				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκι 2. κυκλικό πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.	20 % 20 %	20 % 20 %	20 % 20 %				
Ζ	1. τοιχοποιία 2. κεραμικά 3. περσιδιές 4. με κλίμα 5. με οπτική 6.	3 3	3 3	3 3				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παρσάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κορινθίδες				οκτίοο

θ	1. μονότολχος ψηλός 2. μονότολχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	2	α	οκτίοο
---	---	---	---	--------

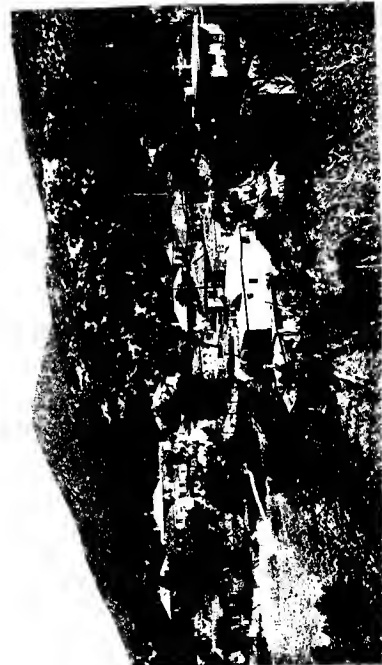
ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	

ΧΡΩΜΑ		α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΗΡΑ	η
		β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
		γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
		δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

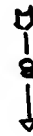
ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



100

1. Koiw En-ach' Ison An-joon-pa
2. Koiw En-ach' - Jaos
3. Ison Kue-sang-yang Kow
4. " tair' baai-tau
5. De-ga-lam
(Ison) xang' waang' (food)
6. Apot-was Ato Feepo
7. Ison Eux Kwi-sang
8. " X.O. tair'
9. C
10. Dookos Noos Ki-o



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ